

Data Center - Nieruchomości, Technologia, Inwestycje

Część I - Strategiczna mapa rozwoju data center w Europie Środkowo-Wschodniej

09:00

Rejestracja

09:30

Powitanie gości

09:35

Krajobraz inwestycji w europejskie centra danych: analiza rynku, popyt ze strony najemców i znaczenie tych czynników dla Polski. (Prezentacja)

- Zarys sytuacji na europejskim rynku centrów danych
- Perspektywa najemców: trendy na rynku najmu i optymalna struktura klientów dla portfela centrów danych
- Aktywność rynkowa w kluczowych segmentach rynku kapitałowego centrów danych

Prelegenci

Gareth Jones Head of Data Centre Capital Markets, EMEA, JLL

Victoria von Skrbensky Senior Surveyor, Data Centre Capital Markets, EMEA, JLL

10:15

Panel dyskusyjny: Polska jako hub data center - gdzie jesteśmy i dokąd zmierzamy?

- Infrastruktura energetyczna i chłodzenie
- Rozwój branży w PL uzależniony od tempa modernizacji sieci energetycznej, cen energii elektrycznej, źródeł pochodzenia prądu.
- Polska jako ośrodek talentów do obsługi branży data center!
- Otoczenie regulacyjne i wsparcie władz lokalnych
- Znaczenie lokalizacji: Warszawa, Poznań, Wrocław, Trójmiasto, Katowice
- Rola dostępności światłowodów i łączności z Europą Zachodnią

Prelegenci

Dominik Stojek Partner, DELOITTE (**moderator**)

Krzysztof Szczygiał Prezes Zarządu, POLSKI INSTYTUT DATA CENTER

Adam Ponichtera Dyrektor Generalny, DATA4 GROUP

Piotr Łada Director of Project Management, HILLWOOD

Grzegorz Nienajadło Członek Zarządu, CMT GROUP

Krzysztof Horała Prezes Zarządu, HÖRMANN POLSKA

10:55

Debata ekspercka: Nowe technologie, AI i ich wpływ na zapotrzebowanie na infrastrukturę IT

- Rozwój modeli generatywnych i ich wpływ na zapotrzebowanie mocy obliczeniowej
- Edge computing vs hyperscale – przyszłość modelu infrastrukturalnego
- Czy AI zmieni geografie centrów danych w Polsce?

Prelegenci

Paweł Olszynka ICT Business Unit Director, PMR (**moderator**)

Maciej Wiśniewski Prezes Zarządu, AODC

Gerard Dermont Strategic Segments Director, Central Europe, VERTIV

Tomasz Niebylski ATU Lead - Utilities, Telco, Manufacturing, MICROSOFT

Agnieszka Borkowska GeoExpansion Tech Lead EMEA North, GOOGLE CLOUD

Bartosz Kalita Członek Zarządu Intelligent Technologies, Prezes Zarządu 7AI, OMEGA GROUP

11:30

Brunch, networking

Część II - Inwestycje, grunty i przyszłe lokalizacje pod data center

12:30

Gdzie budować? Analiza dostępności gruntów inwestycyjnych pod data center w Polsce i regionie CEE (Dyskusja)

- Dostępność przyłączy energetycznych
- Wyzwania w zdobywaniu pozwoleń
- Rynek gruntów pod inwestycje typu centra danych - dostępność, optymalne cechy
- Dostęp do kadr
- Dostęp do światłowodów i infrastruktury technicznej
- Ryzyka klimatyczne

Prelegenci

Daniel Stępniak Land Development Director, JLL (**moderator**)

Aleksandra Wołodźko Prezes Zarządu, GREENFIELDS

Magdalena Szwarz-Brożyna Partner, Head of Real Estate in Poland, CLYDE & CO

Jan Cudzik COO, OUTLINE AI

Johan Veulemans Real Estate Director EMEA, EQUINIX

Kurt Looby MRICS Director of Data Centers (EMEA & LATAM), GLEEDS

13:10

Panel: Strategiczne inwestycje - perspektywa graczy rynkowych i funduszy inwestycyjnych

- ROI dla inwestycji w centra danych
- Strukturyzacja projektów (JV, PPP)
- Rynek wtórny i M&A data center

Prelegenci

Kinga Barchoń Partner, Real Estate Leader, PWC POLSKA (**moderator**)
Dominik Leszczyński Prezes Zarządu i Założyciel, DL INVEST GROUP
Bartosz Klimek Leasing & Asset Director Europe, FORTRESS EUROPE
Justyna Bauta-Szostak Radca Prawny, Doradca Podatkowy i Partner, MDDP
Tomasz Mrozowski Investment Partner, MCI CAPITAL

13:50

Case study: Udana realizacja centrum danych w regionie - od pozyskania działki po uruchomienie

14:20

Debata podsumowująca: Wizja rynku na 2030 - kto zdominuje przestrzeń data center w Europie?

- Rozwój infrastruktury energetycznej
- AI i optymalizacja zarządzania centrami danych
- Strategie ESG i neutralność klimatyczna DC
- Nowa mapa lokalizacji centrów danych - gdzie warto inwestować?
- Planowanie przestrzenne i relacje z samorządami
- Scenariusze rozwoju
- Rekomendacje dla inwestorów, deweloperów i regulatorów

Prelegenci

Agnieszka Jankowska Dyrektor, CBRE (**moderator**)
Piotr Kowalski Dyrektor Zarządzający, POLISH DATA CENTER ASSOCIATION
Robert Berliński General Manager, BCA ENGINEERING GROUP
Dariusz Domański Managing Partner, WHITE STAR REAL ESTATE
Aleksander Redlich CEO, FAST GROUP

15:00

Networking

15:30

Zakończenie konferencji

Partnerzy

Partnerzy Merytoryczni



Złoty Sponsor



Partner



Srebrni Sponsorzy



Brązowy Sponsor



Eurobuildcee sp. z o.o.

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:
sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:
conference@eurobuildcee.com

EurobuildCONFERENCES